

# Primer: Cene stanova na Novom Beogradu

## SADRŽAJ

- Istraživanje cene konkurenata
- Definisane konačne cene

Ovaj primer odnosi se na dvosoban stan na dan na Novom Beogradu u blizini Arene, nešto skromnijeg stepena opremljenosti.

Određivanje cene zakupa sprovodi se kroz **dve faze**:

1. Istraživanje cene konkurenata
2. Pronalaženje srednje vrednosti i njene modulacije

## Istraživanje cene konkurenata

O kretanju cene zakupa iz okruženja možete se informisati pomoću nekoliko vodećih sajtova namenjenih za iznajmljivanje smeštaja, to su:

- **Airbnb;**
- **Booking;**
- **Apartmenti u Beogradu.**

**Airbnb:**  $25\text{€} + 40\text{€} + 38\text{€} + 51\text{€} + 27\text{€} = 181\text{€}$  → srednja vrednost (36€)

**Booking:**  $28\text{€} + 47\text{€} + 44\text{€} + 61\text{€} = 180\text{€}$  → srednja vrednost (45€)

**Apartmani u Beogradu:**  $45\text{€} + 38\text{€} + 35\text{€} + 42\text{€} = 160\text{€}$  → srednja vrednost (40€)

*O načinima kako možete da dođete do informacija o cenama konkurenata već smo pisali u delu [Definisanje cene za izdavanje](#), te se tu možete opširnije informisati o svemu.*

## Definisanje konačne cene

Sabiranjem prosečnih cena sa sva tri sajta dolazimo do prosečne cene stana na dan sa lokacije Novi Beograd (Arena), a to je 40€ po danu. Naša preporuka je da početnu cenu odredite ispod ove prosečne, te da u budućnosti pratite kretanje iste.

Ukoliko budete ostvarivali dobre rezultate, nakon određenog vremena možete razmatrati o povećanju cene.

No, ukoliko primetite da sa ovom cenom nemate zabeležen veći broj rezervacija, preporuka je da cenu dodatno snizite ili da uložite dodatne napore na povećanje kvaliteta usluge.